



Casa ALBA Melanie

314 S. Madison Street
Green Bay, WI 54401
P: (920) 445-0104
W: casaalba.org

Casa ALBA Melanie compró las instalaciones de nuestras oficinas en 314 S. Madison Street en Green Bay en 2011. Desde entonces, a través de la generosidad de nuestros donantes, hemos podido pagar nuestra hipoteca. Pero, durante los últimos años, también hemos notado varias reparaciones que deben realizarse en las instalaciones.



La mejor oferta del costo total de estas reparaciones se estima en \$ 180,000, con una contingencia del 10%, se ha establecido el presupuesto del proyecto a \$ 200,000. Estas reparaciones se pueden clasificar en cinco componentes principales del proyecto: 1) Reemplazar un sistema de revestimiento de EIFS "estuco" deteriorado, 2) Reemplazar el área del vestíbulo desgastado, 3) Reemplazar nuestro panel único y de tormenta actual con tratamientos de ventanas y ventanas de eficiencia energética, 4) Agregar una cocinita y un baño que cumpla con la ley ADA, y 5) instalar un sistema de iluminación más eficiente en el edificio. Hemos estado trabajando con un arquitecto local, Chris Renier, quien se ofreció como voluntario para ayudarnos a comprender mejor el estado del edificio, sus necesidades de mantenimiento, desarrollar especificaciones del proyecto, ofertar el proyecto y determinar los costos de este.

REEMPLAZAR EL REVISTIMIENTO DE PARED LATERAL EXTERIOR EIFS "STUCCO"

Nuestro edificio es una construcción de bloques de concreto con un ladrillo exterior verde claro. Hace muchos años, se instaló un EIFS (Sistema de acabado y aislamiento exterior, o también denominado "estuco sintético") para aislar mejor el edificio y proteger el ladrillo. Hemos encontrado que las capas en el sistema EIFS tienen fugas, lo que permite que el agua se filtre por detrás del sistema de revestimiento y ha provocado que el material similar al estuco se deteriore. El techo está en buenas condiciones, pero también necesita algunas reparaciones para detener las fugas de agua. Además, encontramos que las tiras de metal en el techo; y alrededor de las ventanas y puertas se instaló incorrectamente. Esto ha permitido que el agua dañe el sistema EIFS.



Discutimos y ofertamos muchas alternativas. Tenemos presupuestada la reparación de nuestro sistema de techo. La reparación del sistema EIFS dañado actual también ha sido ofertada. La instalación de un sistema EIFS totalmente nuevo fue licitada. También se licitó la instalación de un sistema de revestimiento horizontal. Pero nuestra preferencia es instalar un sistema de revestimiento de ladrillo delgado de 1 ½ pulgada. Este diseño recoge la apariencia de otros edificios del área, mientras que el diseño también brinda mayor seguridad, mejora la privacidad y mantiene un ambiente hispano.



Casa ALBA Melanie

314 S. Madison Street
Green Bay, WI 54401
P: (920) 445-0104
W: casaalba.org



REEMPLAZAR EL ÁREA “GASTADA” DEL VESTIBULO

El área del vestíbulo actual está bastante desgastada y las fugas de agua han provocado mucho deterioro. El rediseño proporciona señalización adecuada para la entrada al edificio. La entrada lateral al vestíbulo permitirá una acera para conectar el edificio y ofrecer un acceso más seguro y mejorado al estacionamiento.

INSTALAR VENTANAS DE EFICIENCIA ENERGETICA

Las ventanas actuales en el edificio y las ventanas de un solo panel de ventana de tormenta. Algunas de las ventanas están rotas, mientras que otras están goteando. Esta fuga causa corrientes de aire frío en el edificio y hace que las ventanas se empañen durante el invierno. Dado que las tiras de metal alrededor de las ventanas tienen fugas, el mejor momento para reemplazar las ventanas es en el momento de la reparación o el reemplazo del revestimiento. También necesitaremos reemplazar algunos tratamientos de ventanas en la oficina.

AÑADIR COCINITA Y BAÑO COMPLETO CON ADA (Ley de estadounidenses con discapacidades)

El edificio cuenta actualmente con un baño individual y una pequeña cocina. El baño adicional será una instalación compatible con ADA (Ley de Estadounidenses con Discapacidades). La cocina mejorada proporcionará espacio adicional para la preparación de alimentos, un microondas y un refrigerador. También proporcionará un mejor almacenamiento para suministros de cocina y de oficina.

INSTALAR SISTEMA DE ILUMINACIÓN MÁS EFICIENTE

Casa ALBA Melanie ha contratado a contratistas para que realicen una auditoría detallada de las instalaciones. En algunos casos, los reembolsos por conservación de energía pueden pagar parcialmente por parte de nuestro trabajo de conservación de energía a través del Programa estatal Enfoque en la energía. Pero, los descuentos no pagarán todos los costos. La parte de los gastos de Casa ALBA Melanie para las auditorías de energía, mejoras de iluminación se incluyen en este proyecto. El proyecto garantizará un sistema de iluminación más eficiente en toda la instalación.